

今だに、家賃5万円以上をお支払いされている アパート暮らしの方々に朗報!!



今、流行の無駄・無理のない
住宅購入方法のご提案!

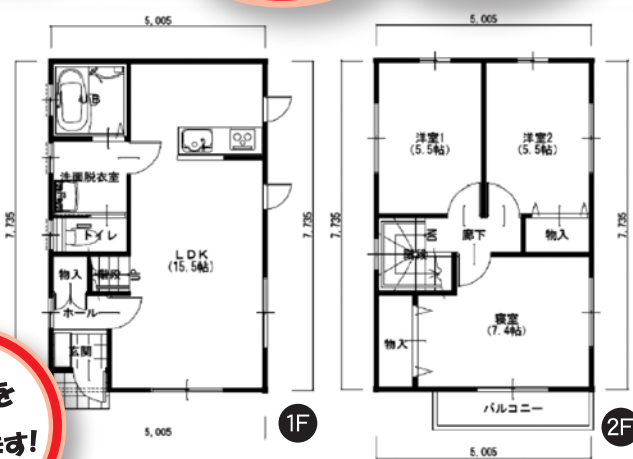


PLAN DATA 本体価格(消費税別)

766.9万円

ご希望価格の土地を
責任をもってお探しします!
仲介手数料は、いただきません!
詳しくは裏面の土地情報で!!

月々**4万円台**から
マイホームが買えますよ!!



3LDK

■1F床面積/38.09㎡(11.52坪)
■2F床面積/38.71㎡(11.70坪)
■延床面積/76.80㎡(23.22坪)

参考セット価格

土地価格 **500万円** + 建物価格 **766.9万円**

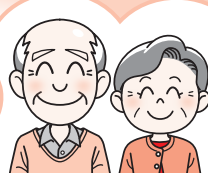
セット価格

1,266.9万円

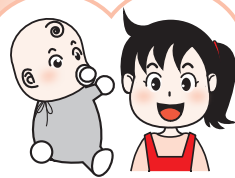
(付帯工事・諸経費別途)



めったにない
来客専用の部屋?



まだまだ先の
親の老後部屋?



今すぐ必要でない
一人づつの子供部屋?



購入後の家賃の
差額分を貯めて増築。



必要になれば
将来増築可能です!

将来は将来で!
お金は必要な時に
生きたお金を使う!

お支払参考例 頭金**0円** ボーナス払い**0円**

月々 **45,196円**

1,500万円借入、35年で**10年**固定1.4%の場合です。



NEWS

広島市・東広島市に続々完成!!

いよいよ近日、八本松地区にも着工!!

百聞は一見に
如かず!!

建物をご覧になりたい方、是非ご覧下さい!
内覧会会場のご招待状を差し上げます!

お問合せの上、アンケートに
ご協力いただいた方に

粗品進呈!!

正規ディーラー店
お問合せ先 洋館家 広島中央店

全国ネットワーク

洋館家 本店

正規ディーラー店

洋館家 広島中央店

0120-802-600

木住販売㈱は、洋館家の
正規ディーラー店です。 広島市西区楠木町1丁目13-11号
TEL082-293-6060 FAX082-942-0152

[広告有効期限]平成27年3月末日

洋館家ってどんな家？

★安心の全国1618社の販売・設計・施工店ネットワーク。※2013年6月現在
★おかげさまで全国1000棟完成致しました。※2012年12月現在

ストレスフリーでのびのび
安心して暮らせる一戸建ては、
小さなお子様のいるご夫婦、
老後のお二人などに大人気。

1

シンプルかつモダンなデザイナーズ企画住宅の一戸建て
建売と違い豊富なプランの中から好きな間取りを生活スタイルに併せてお選び頂けます。

2

安心の価格と品質

価格は全国統一安心です。(但し一部寒冷地・積雪地・離島については一部オプションがあります。)直接工事に携わる技術者、間接的に材料を加工する技術者、完成品を納入するメーカー、そして企画立案するデザイナー、全て一流メーカーと一級の技術者が創りあげ請負制度という考え方を排除し全てが同一責任制のプロ集団(異業種同業態)が行うことによりコストダウンに成功しました。品質も一流メーカーの商品で安心です。

3

ホームセキュリティ

安心のホームセキュリティ等が標準装備。

4

設備フル装備は一流メーカー品

全室照明器具、リビングエアコン、TVカメラ付インターホン、ホームセキュリティ、IHクッキングヒーター付システムキッチン、フル装備のユニットバス、温水洗浄便座付トイレ、シャブードレッサー、カーテンレール、TVアンテナ等、生活する為のものが最初から標準装備されています。しかもパナソニック等の一流メーカー品です。

5

安心の10年間保証と長期メンテナンスシステム(ハウスプラス住宅保証)

国産木材を使用した高品質構造材・床材を採用。また10年保証と長期メンテナンスで安心安全の確保。

6

賃貸経営のオーナー様にもお勧めです。

相続税対策に最適、リスクの低い戸建て賃貸は入居者の人気です。



対面式キッチンが若い世代にも訴求する生活動線にも配慮したプランです。明るい和室に穏やかな暮らしを感じます。

東玄関 プラン例



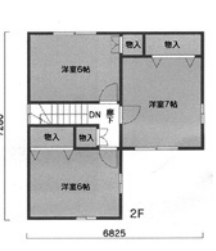
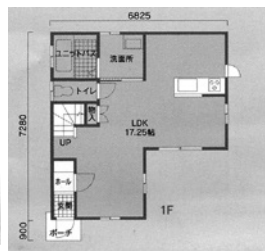
本体価格(消費税別)

662万円 2LDK
■延床面積/57.96㎡(17.53坪)

こんなプラン
もあります!



日々の暮らしにアクセントを持てることが楽しい。
間取りの変化で生活スタイルの可能性が広がります。

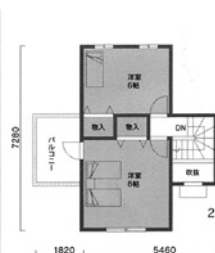
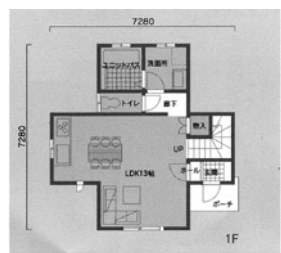


本体価格(消費税別)

768万円 3LDK
■1F床面積/40.99㎡(12.39坪)
■2F床面積/40.99㎡(12.39坪)
■延床面積/81.98㎡(24.78坪)

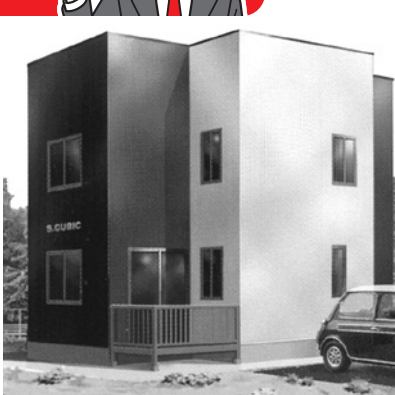


今の生活にジャストフィット。
気ままにシンプルに暮らす自分らしいライフスタイル。



本体価格(消費税別)

695万円 2LDK
■1F床面積/36.43㎡(11.02坪)
■2F床面積/29.81㎡(9.01坪)
■延床面積/66.24㎡(20.03坪)



限られた土地から生まれる余裕空間。
3LDKの大きな包容力が、さらなる入居率、
収益率を高めます。



本体価格(消費税別)

782万円 3LDK
■1F床面積/40.57㎡(12.27坪)
■2F床面積/40.57㎡(12.27坪)
■延床面積/81.14㎡(24.54坪)

洋館家 広島中央店のオススメ土地情報!!

案内	上瀬野南2丁目	300万円
バス停徒歩1分		
●瀬野小学校区●交通/上瀬野バス停徒歩1分●土地面積/113㎡(34.18坪)●用途地域/市街化調整区域●設備/公共上下水道、ガス:LPG、電気:中国電力、宅内上下水道引込済		

東広島	八本松東4丁目	650万円
東南向き・陽当り良好		
●八本松小学校区●交通/八本松病院前バス停徒歩13分●土地面積/164㎡(49.61坪)●用途地域/市街化区域、第1種中高層住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共上下水道、ガス:LPG、電気:中国電力、宅内上下水道引込済		

案内	沼田町伴	370万円
古家付き、建築条件なし		
●伴小学校区●交通/瀬戸内ハイパスバス停徒歩4分●土地面積/120㎡(36.29坪)●用途地域/市街化区域、第1種低層住居●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公共上下水道、ガス:プロパン、電気:中国電力、宅内上下水道引込済		

東広島	八本松飯田7丁目	846万円
閑静な住宅地		
●川上小学校区●交通/川上小学校バス停徒歩5分●土地面積/155.26㎡(46.96坪)●用途地域/市街化区域、第1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共上下水道、ガス:LPG、電気:中国電力、宅内上下水道引込済、下水道分担金必要		

案内	龜山6丁目	400万円
古家付き、建築条件なし		
●龜山小学校区●交通/上大毛寺バス停徒歩13分●土地面積/189.07㎡(57.19坪)●用途地域/市街化区域、第1種低層住居●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公共上下水道、ガス:プロパン、電気:中国電力、宅内上下水道引込済		

東広島	八本松飯田7丁目	909万円
西北角地		
●川上小学校区●交通/上組バス停徒歩3分●土地面積/166.96㎡(50.50坪)●用途地域/市街化区域、第1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共上下水道、ガス:LPG、電気:中国電力、宅内上下水道引込済、下水道分担金必要		

案内	あさひが丘4丁目	480万円
建築条件なし		
●日浦小学校区●交通/県営あさひが丘バス停徒歩2分●土地面積/288.56㎡(87.29坪)●用途地域/市街化区域、第1種低層住居●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/公共上下水道、ガス:集中プロパン、電気:中国電力、宅内上下水道引込済		

東広島	八本松飯田7丁目	957万円
東南角地		
●川上小学校区●交通/上組バス停徒歩3分●土地面積/175.65㎡(53.13坪)●用途地域/市街化区域、第1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公共上下水道、ガス:LPG、電気:中国電力、宅内上下水道引込済、下水道分担金必要		

洋館家 広島中央店 ☎0120-802-600

広島市西区楠木町1丁目13-11号
TEL082-293-6060 FAX082-942-0152
木住販売株式会社、洋館家の正規ディーラー店です。

【広告有効期限】平成27年3月末日